

Título Obra: CASA 4M

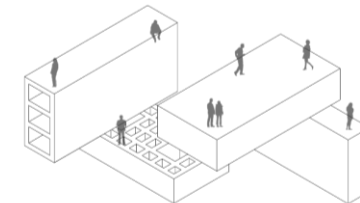
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Terminación De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020

Construir en ladrillo a la vista fue el encargo inicial del proyecto, por lo que el sistema constructivo se hizo presente durante todo el proceso de diseño.

Entramados tradicionales en ladrillo que actuaban de tapa vistas principalmente en panderetas y galpones de albañilería reforzada en acero de la periferia de Santiago sirvieron como referente, los que asegurarían rapidez y economía de obra. El emplazamiento se situó contradiciendo el predio ortogonal, una dislocación al orden sistemático del entorno en forma y modo de habitar, lo que permitió que el paisaje y su entorno se integrasen de forma autónoma independiente a la demarcación inicial. El paramento frontal definido principalmente por ladrillos traslapados de forma aleatoria permiten el resguardo del ruido y visual hacia la calle controlando la exposición del sol norte y poniente conformando por patios de luz. La casa se habita de manera cotidiana y accidental, donde las formas irregulares del proyecto se producen más bien por la búsqueda de la relación necesaria entre programa y entorno más que por pretensiones formales. En términos de sustentabilidad, paneles solares, calefacción a pellets, sistemas de reciclaje y compost, disminuyen el gasto energético y la emisión de residuos cotidianos. Sin embargo su climatización pasiva mediante emplazamiento y orientación, la correcta iluminación natural, construcción con materiales locales, emplazamiento armónico con baja degradación de terreno, el uso de materiales locales, y aislamiento termina (principalmente en techo, muros interiores de segundo piso y termo paneles) son los atributos sustentables intrínsecos a la obra. El soporte estructural está constituido por perfiles metálicos canal de 150x50 que confinan ladrillos fiscales artesanales a la vista especialmente seleccionados, dejando al ladrillo como protagonista gracias a la esbeltez del acero. La mampostería de los ladrillos se dispone de sus formas, muros llenos destrabados con escalerillas horizontales y verticales y muros entramados, los que con una correcta ejecución y la afiatada combinación del ladrillo con el mortero han resistido correctamente el paso del tiempo y sismos de alta magnitud.

La albañilería se combina con maderas de pino en estructura de entrepiso, techumbre, terminaciones de cielo y pisos. Baños y cocina fueron terminados por placas de ladrillo industrial esmaltado artesanalmente concluyendo una obra de materiales simples de producción nacional aportando a la economía local.

Por encima de las terminaciones se encuentra la expresión de un sistema constructivo, el material y la técnica específica de su ejecución quedando expuesto el carácter de su esencia.



Título Obra: CASA 4M

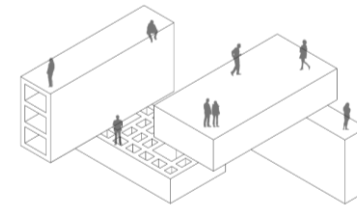
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

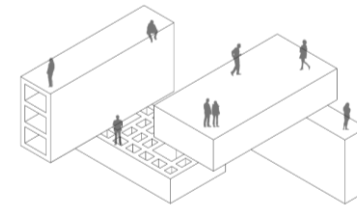
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Terminó De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

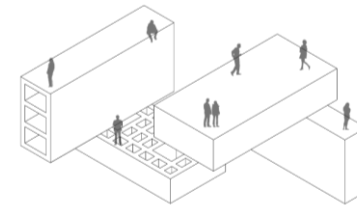
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

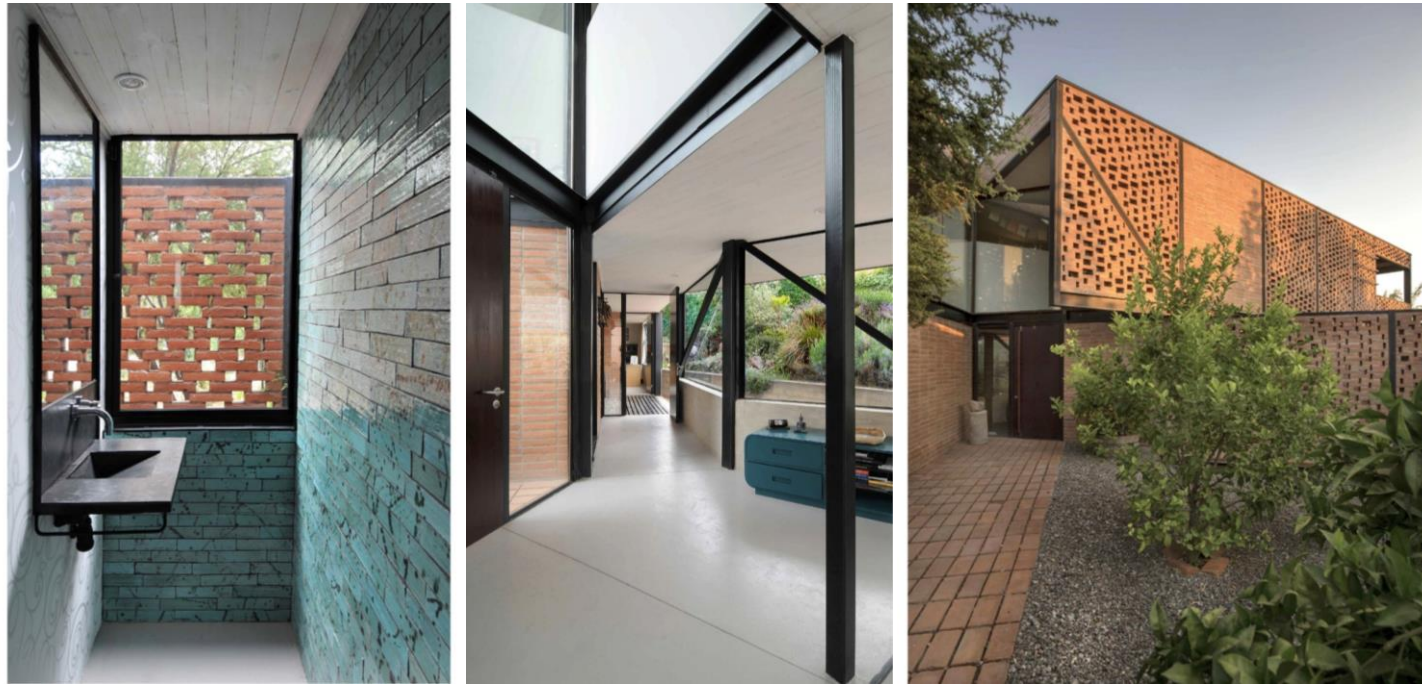
Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

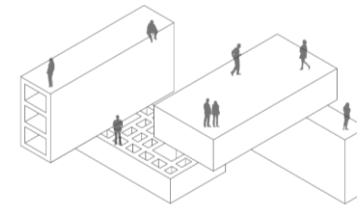
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

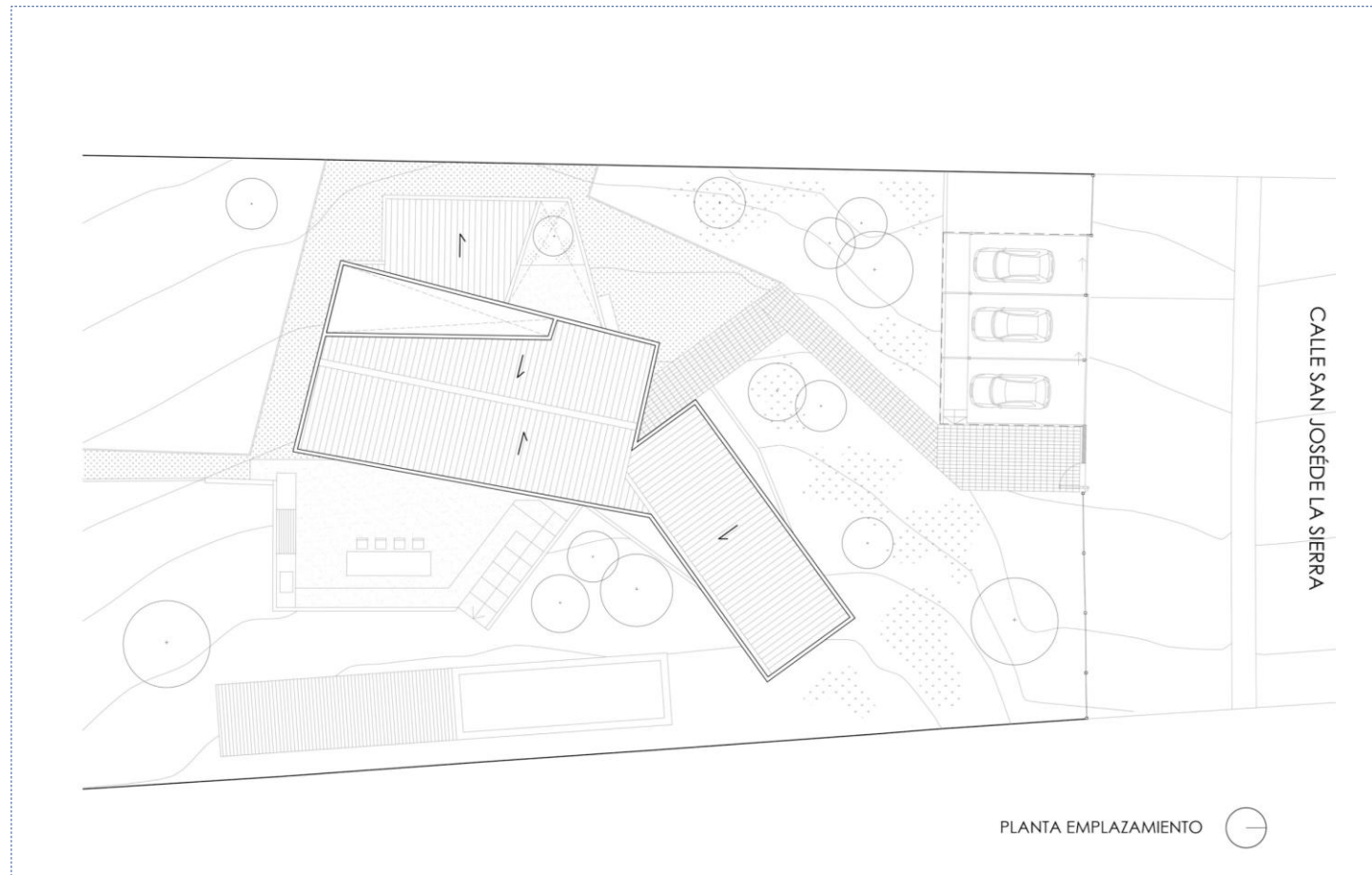
Año: 2006 Terminó De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

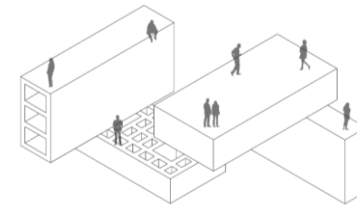
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

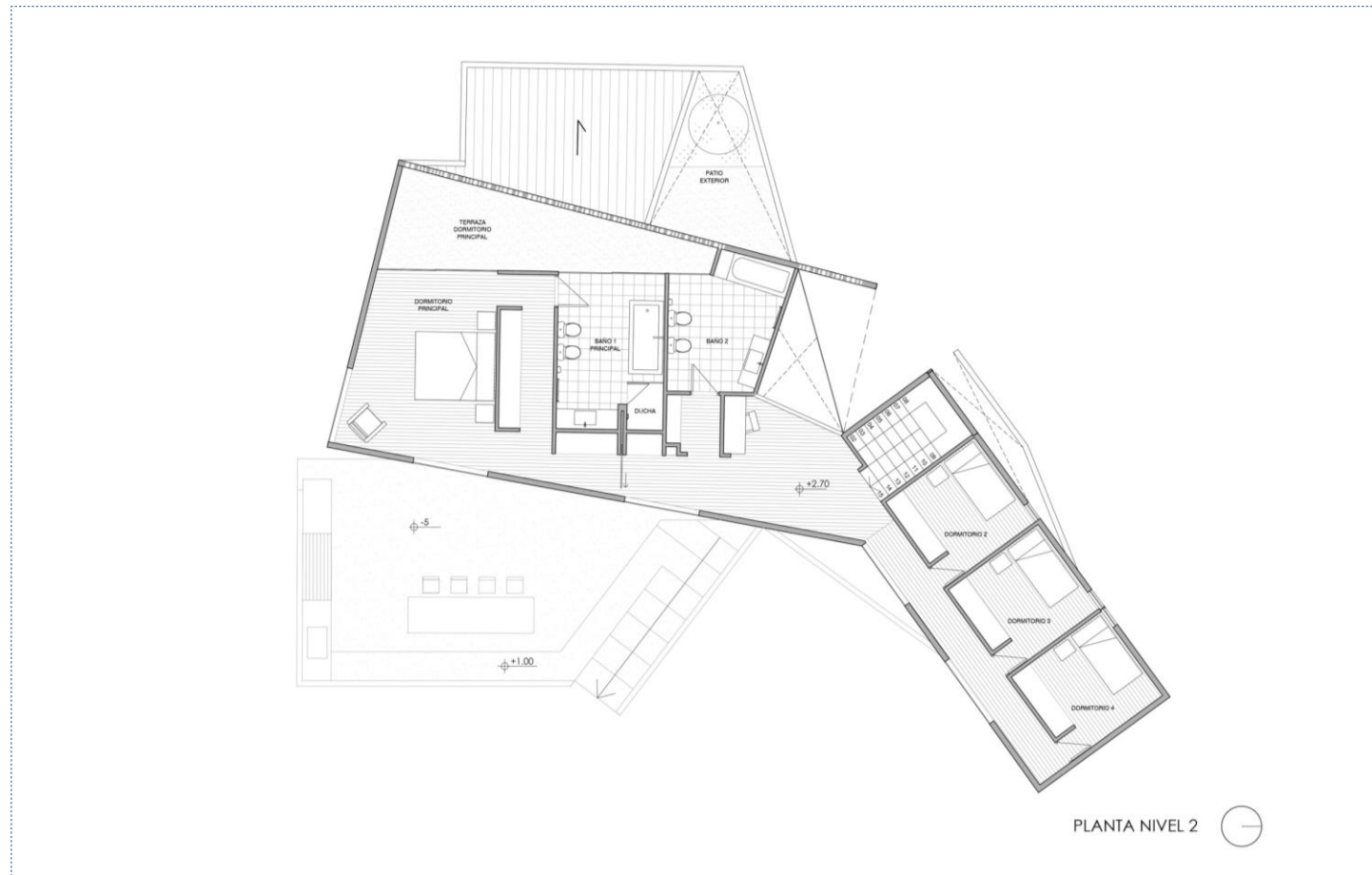
Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



PLANTA NIVEL 2



Título Obra: CASA 4M

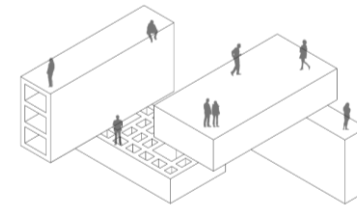
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Terminó De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

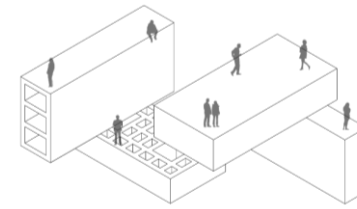
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

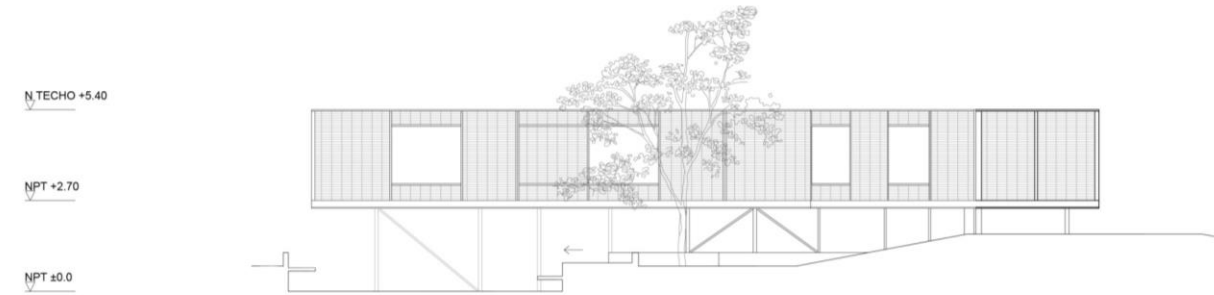
Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

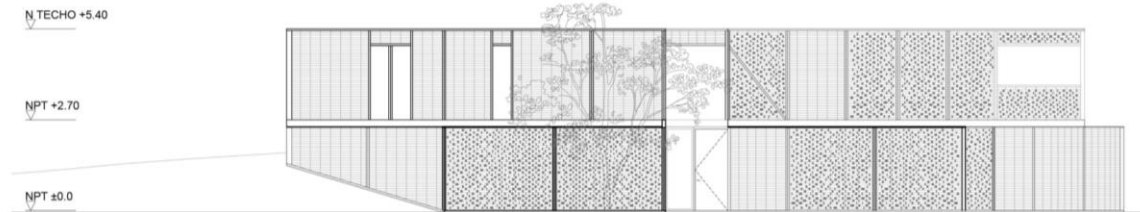
Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



ELEVACIÓN ORIENTE



ELEVACIÓN NORTE



Título Obra: CASA 4M

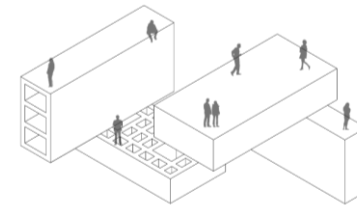
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

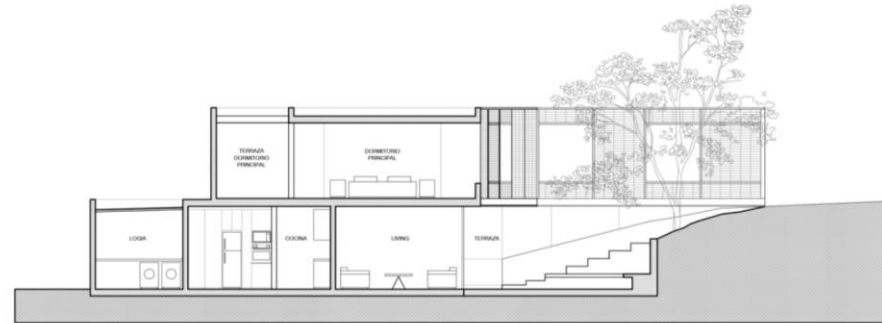
Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



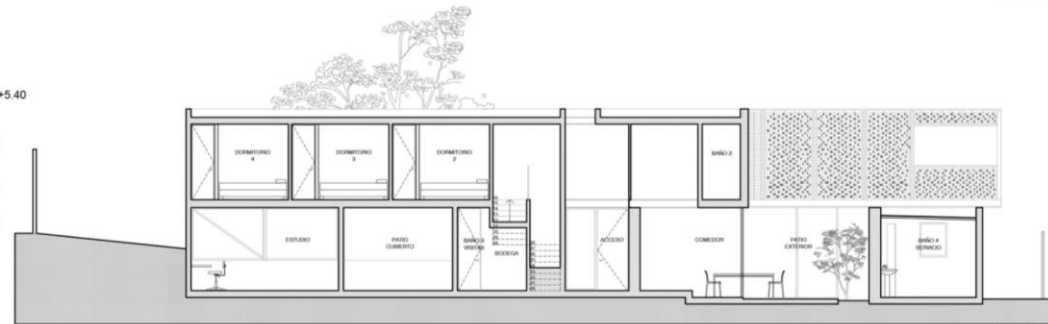
PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020

N TECHO +5.40
NCT +5.00
NPT +2.70
NCT +2.50
NPT ±0.0



CORTE A-A'

N TECHO +5.40
NCT +5.00
NPT +2.70
NCT +2.50
NPT ±0.0



CORTE B-B'

Título Obra: CASA 4M

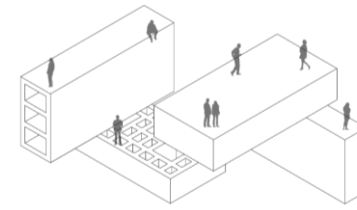
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

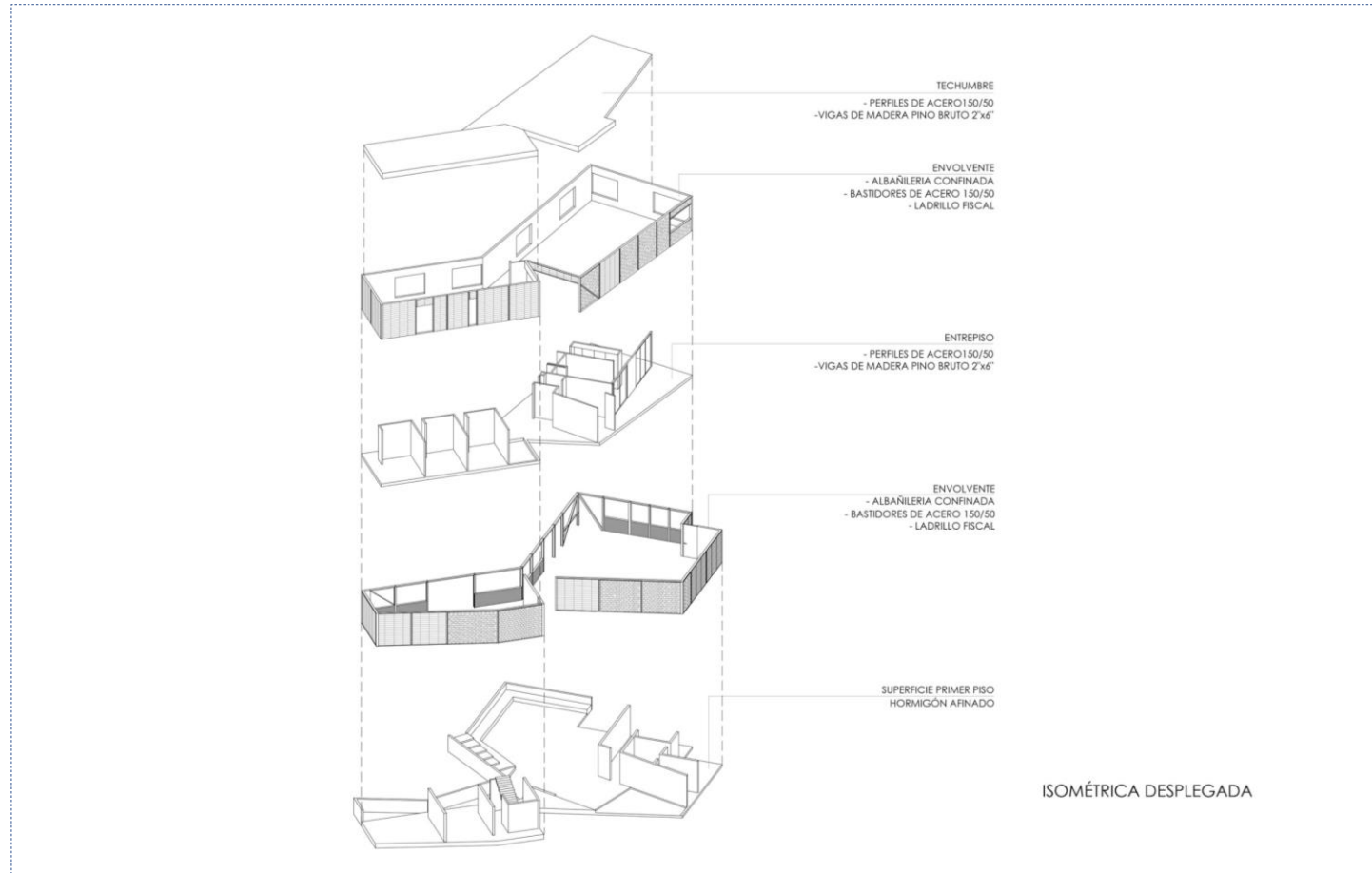
Año: 2006 Terminó De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

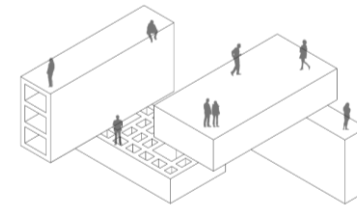
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

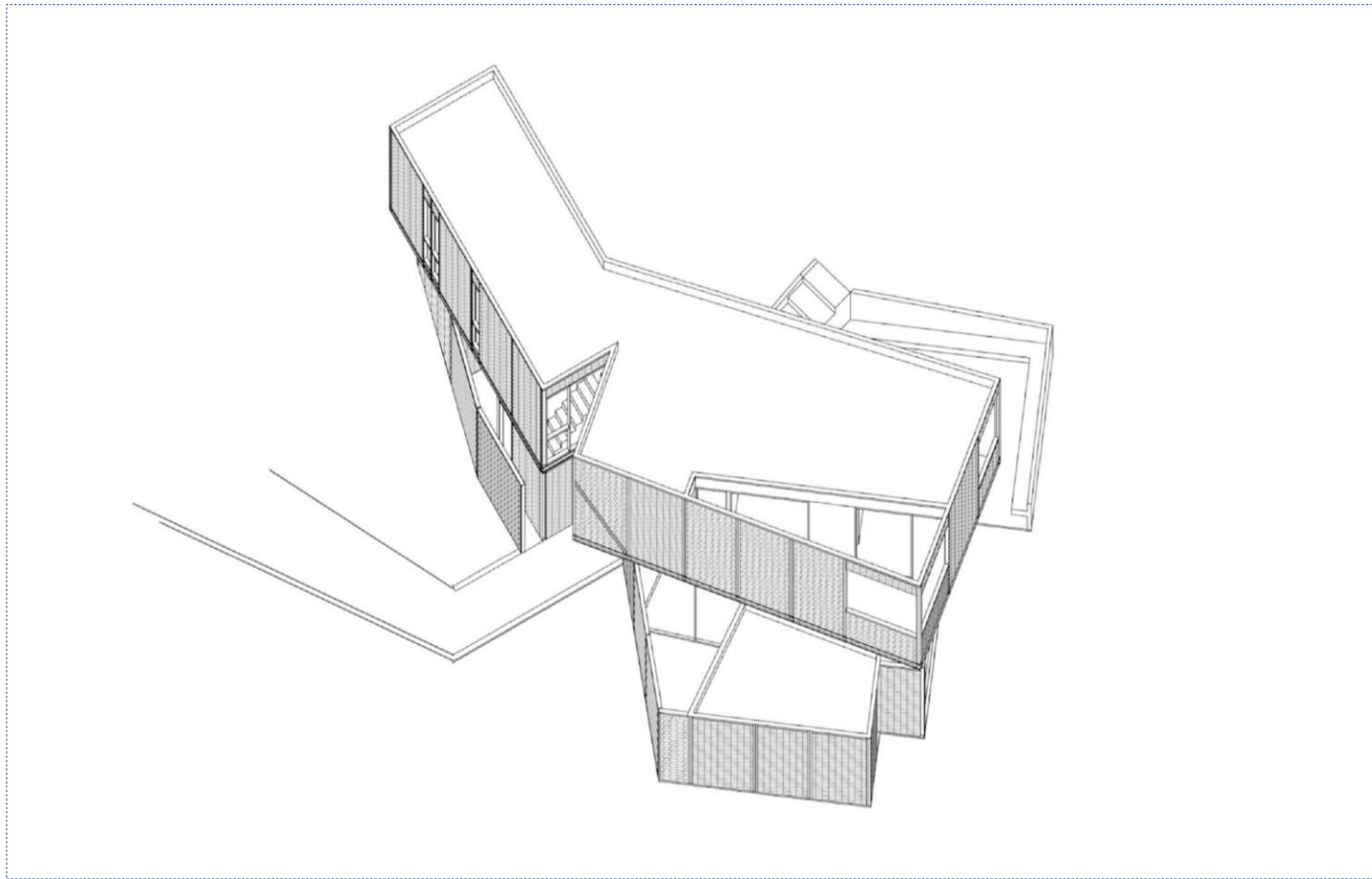
Año: 2006 Termino De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020



Título Obra: CASA 4M

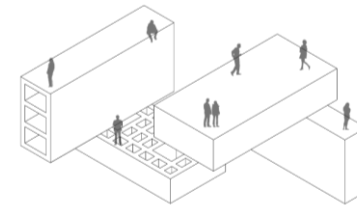
Arquitecto: Juan Agustín Soza

Ubicación: Quinchamali, Las Condes. Santiago

Año: 2006 Terminó De La Obra: 2009 Área: 263

Constructor: Constructora Faena

Calculista: Hoehemann Stagno Y Asociados



PREMIO ARQUITECTURA DEL LADRILLO
CERÁMICA SANTIAGO | 2020

